

■ 한옥 유형별 모델 설계지침서

1. 유형의 분류

- 한옥 수요자의 생활권역 및 대지의 위치와 상황을 고려하여 도심/도시근교/별장/전원/농촌으로 유형을 설정하고, 설정된 조건에 따라 실의 용도, 구성, 배치, 향을 변화시켜 평면의 다양성을 부여하여 거주자가 추구하는 가치와 주거 내의 다양한 생활패턴 등 여러 상황에 유연하게 대처할 수 있도록 함.
- 또, 수요자의 가족 유형 및 규모 설정을 통해 집의 면적과 실의 개수에 차이를 주고, 구조형식, 외부형태 단위 생활공간의 치수 등에 변화를 주어 유형의 다양성을 확보 (홀집/뒷집/겹집, 1층/2층/연립)

가. 생활권역별 분류

구분	도 시		전 원		농 촌
	도심형	도시근교형	별장형	전원형	농촌형
입지 조건	-대도시구도심 -주거밀집지역	-지방도시/도심 외곽 -택지개발지구 내 단독주택지	-자연녹지지역/ 관리지역/농림 지역	-자연녹지지역/ 관리지역/농림 지역	-농림지역 -농촌주택정비지역
대 지 규모	소규모 필지 (230㎡ 이하)	중규모 필지 (230~330㎡)	중대규모 필지 (330㎡ 이상)	중대규모 필지 (330㎡ 이상)	중대규모 필지 (330㎡ 이상)
공간적 특징	-폐쇄적 구조 (마당중심) -게스트하우스 /soho형	-반폐쇄적 구조 -일부 반 외부 공간 도입	-개방적 구조 -반외부공간 도입 -비상주 이용 (주방 최소화 / 현관, 다용도실 제외)	-전원생활 향유형 -텃밭농(귀촌형) -반외부공간 도입 (누마루, 뒷마루)	-전업농 -넓은 다용도실 /고방/봉당 도입 -농촌생활 체험형(민박)
구조	뒷집	뒷집	홀집/뒷집	뒷집/겹집	뒷집/겹집
층수	1층/2층	1층/2층	1층	1층	1층

나. 가족유형 및 규모별 분류

구분	1인 가족 (1R)	신혼부부 (2R)	노부부 (2R/2R+a)	젊은부부 (부부+어린자녀) (2R+a/3R)	중장년부부 (부부+성장한자녀) (3R/3R+a)
특징	-거실+방	-거실+안방+방 (작업실 또는 취미실)	-거실+안방+손님방 -거실+안방+손님방+방(취미실)	-거실+안방+자녀방(2) -거실+안방+자녀방+방(작업실 또는 취미실)	-거실+안방+자녀방(2) -거실+안방+자녀방+손님방+방(작업실 또는 취미실)

2. 평면의 규격화

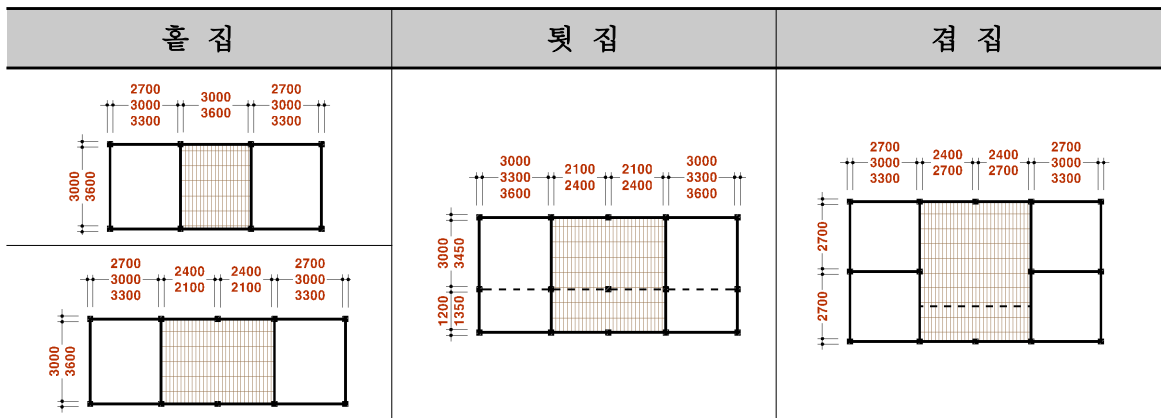
가. 단위공간 분석 및 실 치수 도출

주요 실명	신축한옥		아파트 (전용면적 85㎡ 기준)	
	평균 너비(m)	평균 깊이(m)	평균 너비(m)	평균 깊이(m)
거실	5.24	5.67	4.50	3.70
주방/식당	4.09	3.30	3.10	3.80
안방(방1)	3.98	4.03	4.40	3.90
방 2	3.25	3.32	3.30	3.20
방 3	3.20	2.99	3.00	3.00
공용화장실	2.28	1.92	2.00	2.30
부부화장실	1.66	1.67	1.60	1.80
현관	1.97	1.54	1.70	1.80



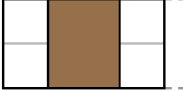
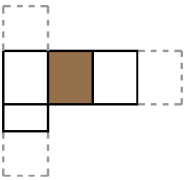
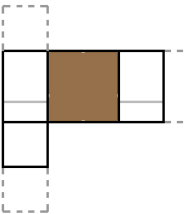
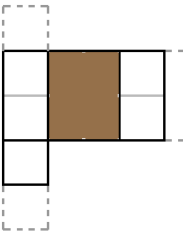
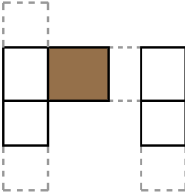
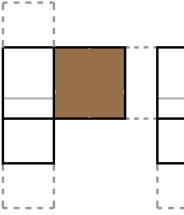
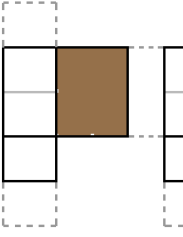
- 현대인의 삶의 요구와 가치를 담아내는 합리적인 주택으로 인식되어 널리 통용되는 아파트의 다양한 평면 사례와 신축한옥의 사례를 조사하여 현재 일반적으로 상용화된 치수의 평균을 도출
- 이를 평면계획 시 적정치수로 적용하되, 적용 가능한 적정범위를 설정하여 유형의 규모 및 형태의 변화에 대응할 수 있도록 함

주요 실명	거실	주방/식당	안방(방1)	방2	방3	공용 화장실	부부 화장실	현관
너비	4.80 (4.20~5.40)	3.60 (3.00~4.20)	3.60 (3.00~4.20)	3.30 (3.00~3.60)	3.00 (2.70~3.30)	2.40 (2.10~2.70)	1.80 (1.50~2.40)	1.80 (1.50~2.10)
깊이	4.20 (3.60~5.40)	3.30 (3.00~3.60)	3.60 (3.00~4.20)	3.30 (3.00~3.60)	3.00 (2.70~3.30)	1.80 (1.50~2.10)	1.80 (1.50~2.10)	1.50 (1.20~1.80)

나. 치수의 모듈화(SI 분리기법을 적용한 안목치수 기준)



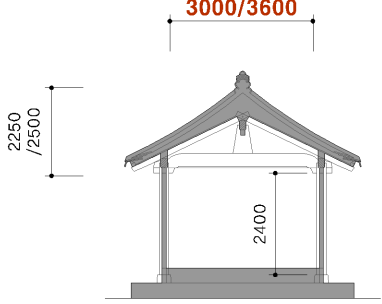
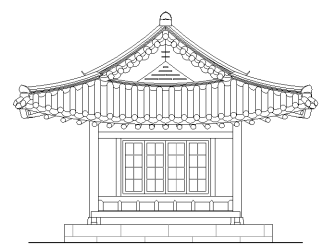
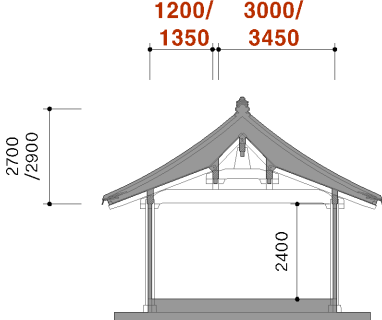
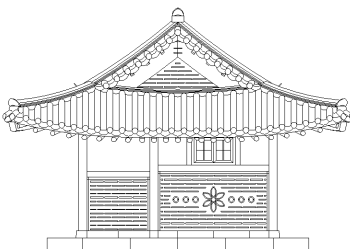
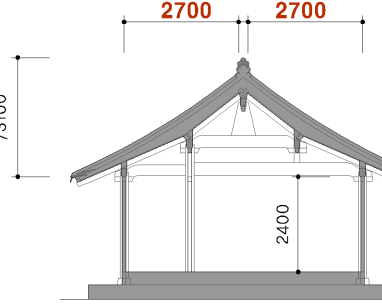
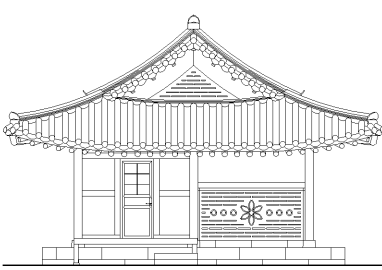
다. 모듈화된 칸의 조합 및 확장 가능성

구분	홀집	뒷집	겹집
일자	 <p>별장형</p>	 <p>별장형</p>	 <p>전원형/농촌형</p>
ㄱ자	 <p>별장형</p>	 <p>도심형/도시근교형/별장형/전원형/농촌형</p>	 <p>전원형/농촌형</p>
ㄷ자	 <p>도심형/별장형</p>	 <p>도심형/도시근교형/별장형/전원형/농촌형</p>	 <p>전원형/농촌형</p>

3. 단면의 규격화

가. 단면 구조와 치수 결정(SI분리기법을 적용한 안목치수 기준)

- 3량 홑집/ 5량 뒷집/ 5량 겹집 구조에 따른 집의 깊이 치수를 설정하고, 현대인의 삶에 적절한 층고를 결정, 입면에서의 거대 지붕을 피하기 위한 지붕 치수의 한계치를 설정

<p>3량 홑집</p>	 <p>단면</p>	 <p>입면</p>
<p>5량 뒷집</p>	 <p>단면</p>	 <p>입면</p>
<p>5량 겹집</p>	 <p>단면</p>	 <p>입면</p>

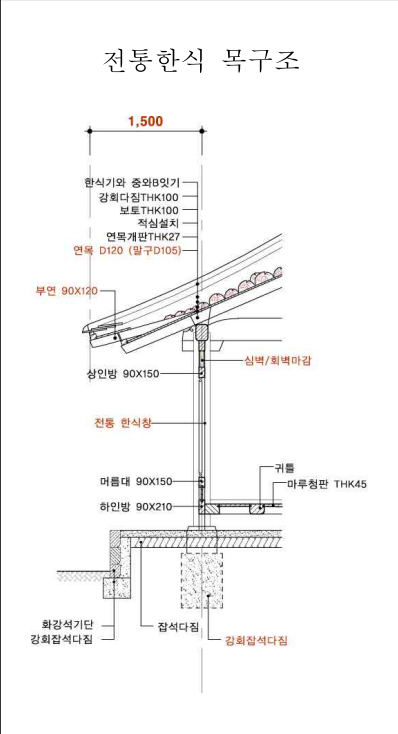
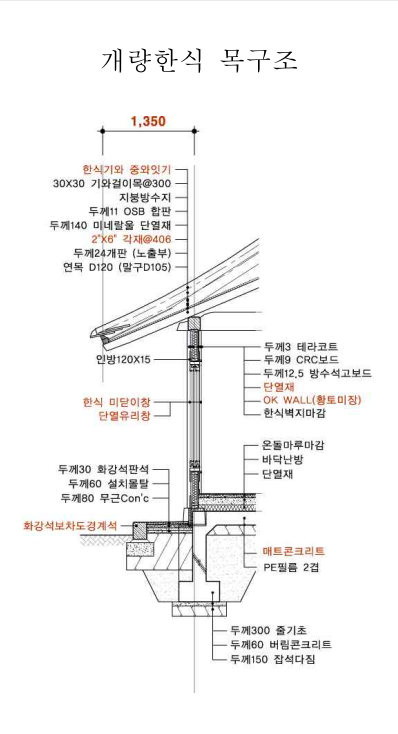
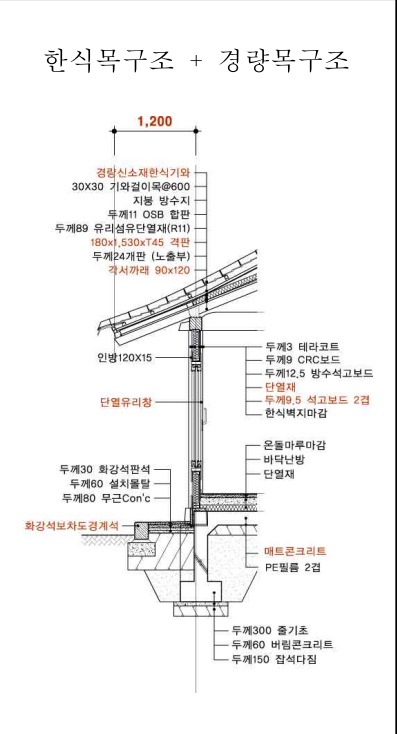
4. 가격 · 성능에 따른 차별화

- 대부분의 국민이 한옥의 거주성보다는 경제성 때문에 쉽게 다가가지 못하는 현실을 고려하여 건축 비용에 따른 입면과 구법, 재료를 분화시켜 비용적인 면에서 선택이 가능하도록 다양한 타입의 모델을 제시

가. 가격 · 성능에 따른 입면의 차별화

전통형	신한옥형	한스타일형
<p>전통형</p> <ul style="list-style-type: none"> -처마 내밀기 : 1,500mm 이상 -곡처마, 둥근서까래 -전통한식창호 : 이중 한식창호 	<p>신한옥형</p> <ul style="list-style-type: none"> -처마 내밀기 : 1,350mm 이하 -완만한 곡처마, 둥근서까래 -단열유리창 + 내부한식창호 	<p>한스타일형</p> <ul style="list-style-type: none"> -처마 내밀기 : 1,200mm 이하 -완만한 곡처마, 각서까래 -단열 유리창
		

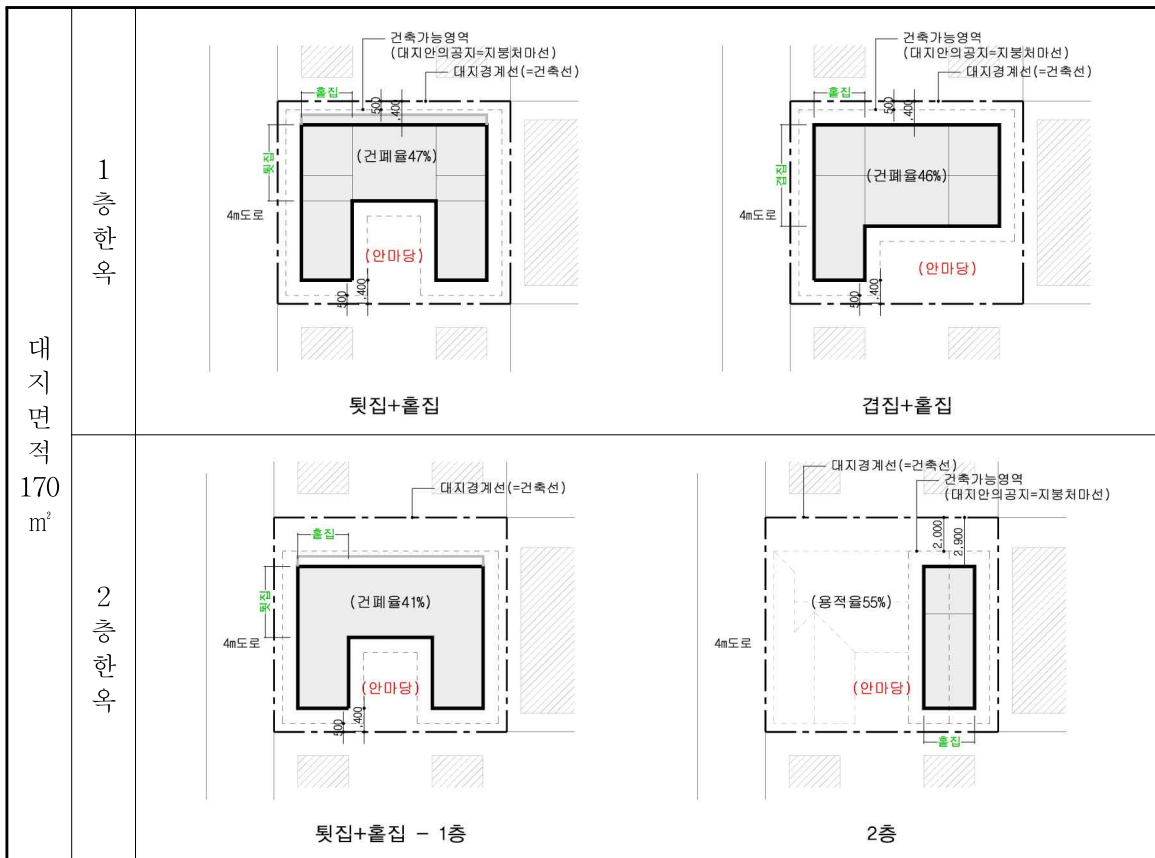
나. 가격 · 성능에 따른 구법의 차별화

전통형	신한옥형	한스타일형
<p>전통한식 목구조</p>  <p>1,500</p> <ul style="list-style-type: none"> 한식기와 중외맞기 강회다짐THK100 보토THK100 적심설치 연목개판THK27 연목 D120 (일구D105) 부연 90X120 상인방 90X150 신박/회백마감 전통 한식창 머름대 90X150 귀틀 마루청판 THK45 하인방 90X210 화강석기단 강회잡석다짐 잡석다짐 강회잡석다짐 	<p>개량한식 목구조</p>  <p>1,350</p> <ul style="list-style-type: none"> 한식기와 중외맞기 30X30 기와걸이목@300 지붕방수지 두께11 OSB 합판 두께140 미네랄울 단열재 2"X8" 직재@406 두께24개판 (노출부) 연목 D120 (일구D105) 인방120X15 두께3 테라코트 두께9 CRC보드 두께12.5 방수석고보드 단열재 OK WALL(황토미장) 한식벽지마감 한식 미닫이창 단열유리창 온돌마루마감 바닥난방 단열재 두께30 화강석판석 두께60 설치물말 두께80 무근Con'c 화강석보차도경계석 매트콘크리트 PE필름 2겹 두께300 줄기초 두께60 버림콘크리트 두께150 잡석다짐 	<p>한식목구조 + 경량목구조</p>  <p>1,200</p> <ul style="list-style-type: none"> 경량신소재한식기와 30X30 기와걸이목@600 지붕 방수지 두께11 OSB 합판 두께89 유리섬유단열재(R11) 180X1.530X1.45 격판 두께24개판 (노출부) 각서까래 90X120 인방120X15 두께3 테라코트 두께9 CRC보드 두께12.5 방수석고보드 단열재 두께9.5 석고보드 2겹 한식벽지마감 단열유리창 온돌마루마감 바닥난방 단열재 두께30 화강석판석 두께60 설치물말 두께80 무근Con'c 화강석보차도경계석 매트콘크리트 PE필름 2겹 두께300 줄기초 두께60 버림콘크리트 두께150 잡석다짐

5. 유형별 건축계획

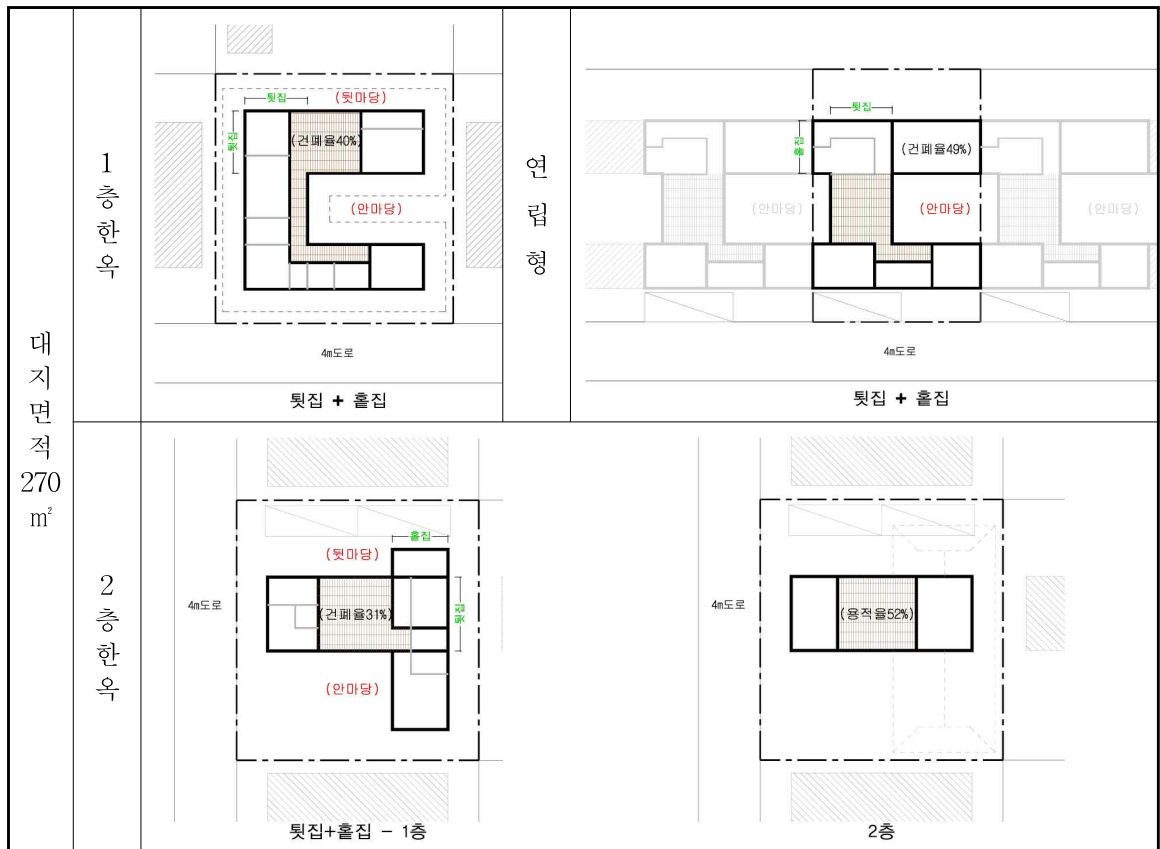
가. 도심형

- 입지조건 : 대도시 주거밀집지역
- 대지규모 : 소규모 대지(230㎡ 이하)
- 홑집 및 뒷집 규모로 하여 작은 대지 내에서 생활에 필요한 바닥면적과 안마당을 확보함으로써 폐쇄적인 안마당 중심의 공간을 형성
- 대지에 접한 도로여건에 따라 현관의 위치 및 진입방식을 결정하고, 거실을 중심으로 단순한 동선이 되도록 주요 공간을 계획
- 현관진입을 원칙으로 하되, 대지여건 및 사용자의 요구에 따라 대문 또는 문간채 진입을 고려
- 처마를 짧게 내고, 도로에 면한 입면을 화방벽으로 처리하여 별도의 담장 없이 대지를 최대한 활용할 수 있도록 함.
- 2층 한옥의 경우, 1층과 2층의 규모를 다르게 하거나, 입면상의 퇴물림을 통해 주거밀집지역에서의 시각적 안정감 확보
- 다양한 규모의 모델을 개발하고, 법적으로 한정되는 최소한의 대지면적을 설정함으로써 한옥에서의 대지와 건물의 관계 및 규모 비례가 시각화되어 실제 도시형 수요자들의 선택이 용이할 수 있도록 함



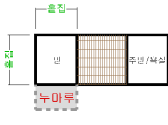


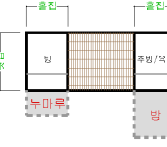


나. 도시근교형

- 입지조건 : 도심외곽 택시개발지구 내 단독주택지
- 대지규모 : 중규모 대지(230~330m²)
- 도심형보다 대지규모에 여유가 있기 때문에 뒷집 규모로 계획하고, 안마당뿐 아니라 뒷날개채에 의해 형성되는 뒷마당을 계획
- 도로의 접도방향에 따라 현관 및 내부공간을 결정하고, 토지활용도를 높이기 위해 도로방향 입면을 담장 없이 화방벽으로 계획.
- 도시지역의 토지활용도를 극대화하고, 전통적 가로경관 형성을 위해 2층 및 연립형 한옥을 계획
- 넓은 안마당 형성이 용이한 경우에는 1/2층의 규모 변화 및 퇴물림 없이 2층 한옥을 계획하고, 대지가 좁은 경우에는 1층 보다 2층의 규모를 줄이거나, 퇴물림을 통해 한옥적 스케일을 유지




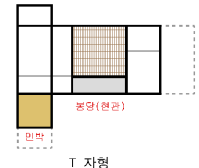
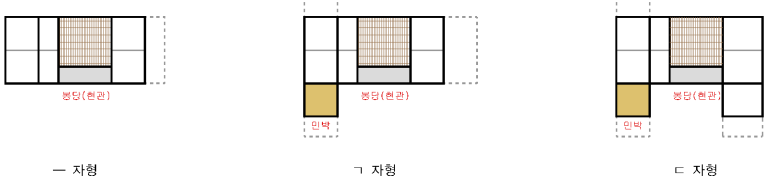
다. 별장형

- 입지조건 : 자연녹지지역, 관리지역
- 대지규모 : 중대규모 대지(330㎡ 이상)
- 비상주 이용(세컨드하우스)을 전제로 한 구성으로 다른 유형에 비해 규모를 작게 하고, 주방을 최소화하며, 다용도실은 생략하여 계획
- 채광과 조망이 가장 유리한 곳에 거실을 배치하고, 누마루를 계획할 경우 거실과 누마루를 연계하여 하나의 공간으로 활용할 수 있도록 계획
- 뒷마루 또는 쪽마루를 통해 정면 진입하고, 연립형의 경우는 현관을 도입
- 연립세대 상호간의 프라이버시를 고려하여 정면으로만 개방감을 확보하거나, 서로 다른 방향으로 조망권을 확보하여 계획

<p>홀 집 ◎</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>기본형</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>누마루 확장형</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>방+누마루 확장형</p> </div> </div>
<p>뒷 집 ◎</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>기본형</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>누마루 확장형</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>방+누마루 확장형</p> </div> </div>
<p>연립형</p>	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>2호 연립</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>N호 연립</p> </div> </div>

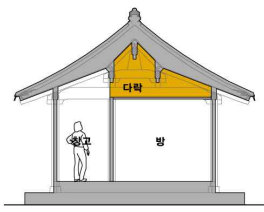
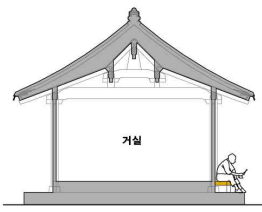
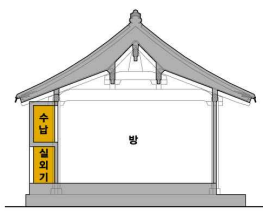
마. 농촌형(전업농)

- 입지조건 : 농림지역, 농촌주택정비지역
- 대지규모 : 중대규모 대지(330㎡ 이상)
- 농촌생활에 적합한 단위공간 면적을 확보하고, 편리한 내부동선을 고려하여 텃집 또는 겹집으로 계획
- 여러 성격의 모임을 고려해 넓은 거실을 확보하고, 봉당, 고방 등 농촌생활에 필요한 공간을 특화하여 계획
- 거실 전면의 봉당은 현관의 역할뿐 아니라, 작업과 수납공간으로도 활용 가능하며, 농산물 저장창고인 고방은 외부에서 접근이 용이하도록 계획
- 채광 및 조망이 양호하며, 외부에서 별도 접근이 가능한 위치에 농촌체험민박으로 활용할 수 있는 방을 계획하고, 내부에는 별도의 욕실을 마련

홀집	(건축면적 : 79㎡이상) 80㎡가측 구성원의 최소 생활규모	 기형적 형태
텃집	 T 자형	
겹집	 ㄱ 자형 ㄴ 자형 ㄷ 자형	

6. 내부공간계획

- 한옥이 갖는 가장 큰 특징인 지붕을 대지면적을 차지하는 방해요소가 아닌, 수납공간 및 휴게공간을 제공할 수 있는 효율적인 공간으로 활용

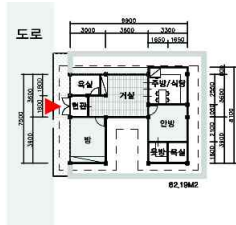
활용 방식	- 서까래 밑 반자 상부 공간의 입체적 활용(다락)	- 처마 밑 쪽마루 설치로 내/외부의 전이공간 조성	- 처마 밑 공간의 수납 / 실외기 공간 활용 (선택사항으로 적용)
개념도			

7. 평면 유형 분류

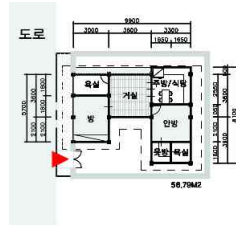
가. 도심형 (접도 방향에 따른 가변적인 평면구성-도심/구도심/주거밀집지역)

(1) 2 R

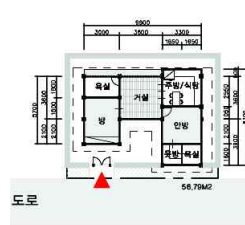
(가) 홑집 ㄷ (대지면적 148.35m²)



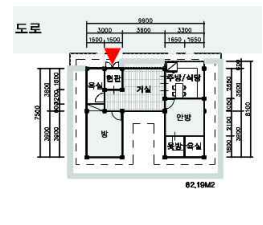
동서진입(현관)



동서진입(문간채/대문)



남진입



북진입

(2) 3 R

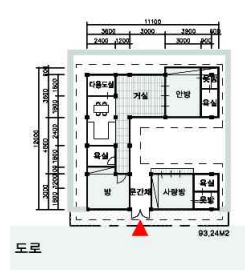
(가) 홑집 ㄷ (대지면적 175.26m²)



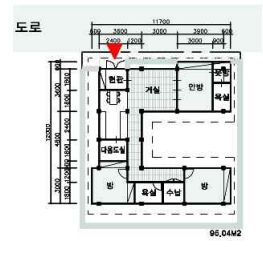
동서진입



남진입(현관)

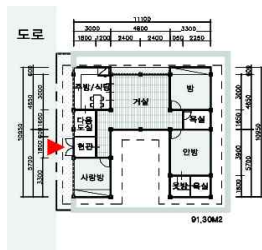


남진입(문간채)



북진입

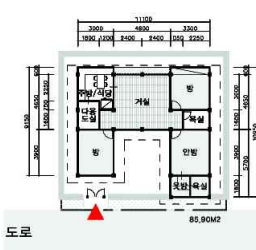
(나) 뒷집 ㄷ (대지면적 175.26m²)



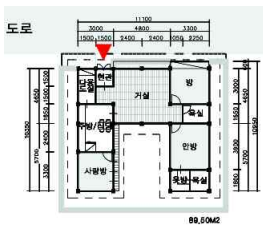
동서진입(현관)



동서진입(문간채/대문)

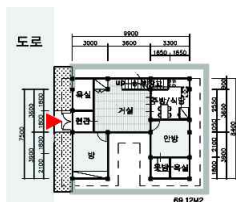


남진입

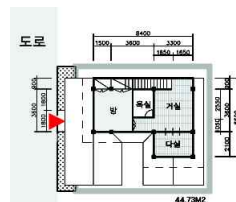


북진입

(다) 2층형 (대지면적 134.92m²)



지상1층

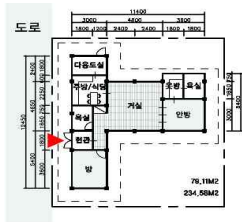


지상2층

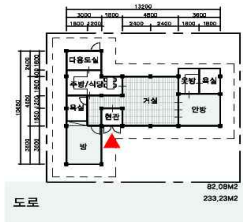
나. 도시근교형 (접도 조건에 대응하는 평면구성 - 도시외곽/택지개발지구)

(1) 2 R

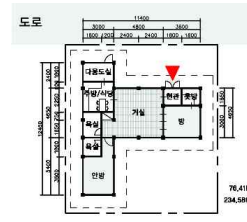
(가) 뒷집 ㄱ



동서진입



남진입



북진입

(2) 3 R

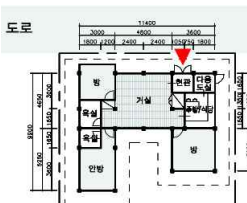
(가) 뒷집 ㄴ



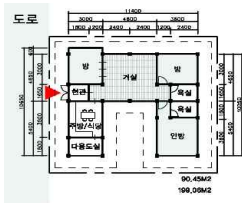
동서진입



남진입



북진입



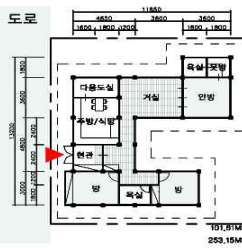
동서진입(전면주방형)



남진입(전면주방형)



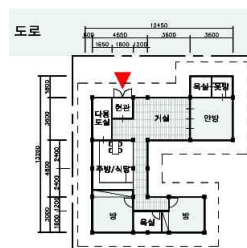
북진입(전면주방형)



동서진입



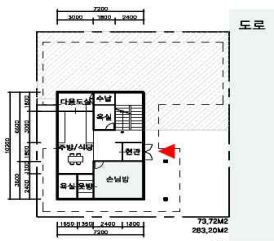
남진입



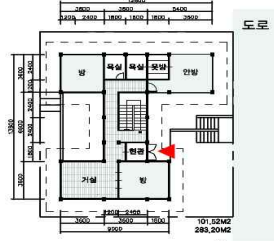
북진입

(3) 4 R

(가) 홑집 2층형 (하부 RC조)



지상1층

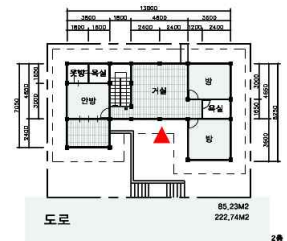


지상2층

(나) 뒷집 2층형 (하부 RC조)



지상1층

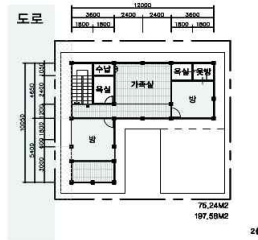


지상2층

(다) 뒷집 2층형 (목구조)



지상1층

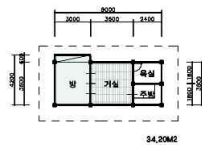


지상2층

다. 별장형 (최소한의 별장형 평면 구성 / 비상주 - 자연녹지지역)

(1) 1 R

(가) 홑집

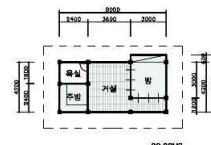


기본형



누마루 확장형

(나) 뒷집



기본형

(2) 2 R

(가) 홑집



기본형



누마루 확장형

(나) 뒷집



기본형



누마루 확장형

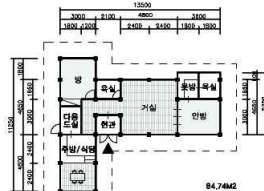
라. 전원형 (전원생활 향유를 위한 평면 성격의 특화 - 자연녹지지역)

(1) 2 R

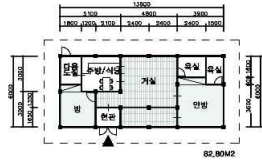
(가) 뒷집 ㄱ



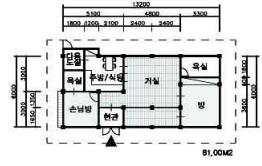
기본형



전면주방형



기본형



민박형

(2) 3 R

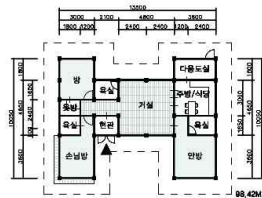
(가) 뒷집 ㄷ



기본형

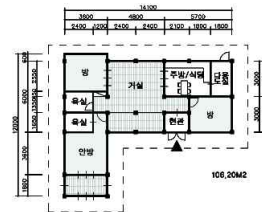


전면주방형

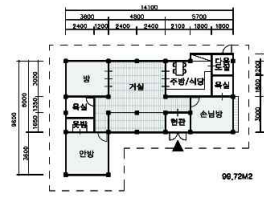


민박형

(나) 겹집 ㄱ



기본형



민박형

(다) 겹집 ㄷ



기본형



사랑방형

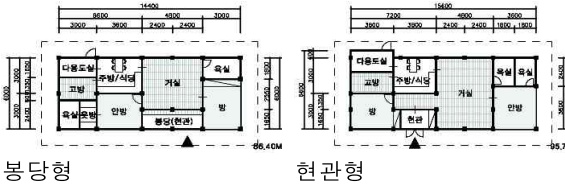


민박형

마. 농촌형 (전업형 농촌생활에 요구되는 실 기능의 특화 - 농림지역)

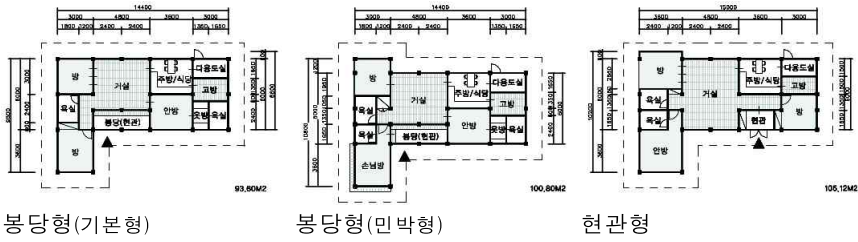
(1) 2 R

(가) 겹집 一



(2) 3 R

(가) 겹집 ㄱ



(나) 겹집 ㄴ

